

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA' LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL'AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Centro Sportivo privato denominato "Marina Verde", sito in Villanova d'Albenga in località "Coasco" realizzato nel 1993 ed ampliato nel 2005, costituito da strutture sportive per nuoto e tennis e dotato di servizi di ristorazione , servizi sportivi, area a parcheggio pertinenziale. Area inserita in zona residenziale "BS1" nel vigente P.R.G. di cui si prevede la trasformazione in <u>zona turistico ricettiva</u> di tipo alberghiero in base all'applicazione dell'art.10 della L.R. n.10/2012
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Area della sup. fond. di mq.13.800,00, dotata di bar-ristorante, piscina semi-olimpionica, piscina bimbi, servizi completi di spogliatoi, wc, docce, locale infermeria, due campi da tennis scoperti ed uno coperto con tensostruttura, parcheggio pertinenziale e area a verde attrezzato.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Centro sportivo-turistico, situato nel verde delle colline di località Coasco , in posizione baricentrica alla costa di Alassio e di Albenga con l'entroterra Villanovese. Area con possibilità di trasformazione in struttura turistico alberghiera con servizi di livello.
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	MARINA VERDE s.r.l. con sede in via Torino n.9, 17031 Albenga (SV), cod fisc.:00158970095,P.IVA: 00499620094
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Foglio n.2 mappali n.397, 415, 424, 442, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 566
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/> Stazione di Albenga
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/> Casello autostradale di Albenga
Aeroporto	<input checked="" type="checkbox"/> Aeroporto di Villanova d'Albenga
Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente	

<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	Calogero Gaudenti, tel.0182/556913, cell: 348/2220360, email: gaudentic@libero.it
Tipo di opportunità	
Area	X
Immobili	X
1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Centro sportivo privato	X
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	mq. 13.800,00
Limitazione attività economiche	
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	n.1 censito a catasto fg. 2 mapp. 397 di cat. D/6
Dettagli generali dell'Area Edificata	Area edificata con attrezzature sportive per nuoto e tennis, dotata di servizi di ristorazione (sala bar e ristorante) e

	servizi per spogliatoi, wc, infermeria , area completa di parcheggio pertinenziale e zone a verde attrezzato.
Permessi necessari	C.I.L.A. per opere di manutenzione straordinaria delle strutture esistenti
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	X
Rete idrica	X
Rete fognaria	X
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	X
Metano	X
Banda larga	X
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	Vendita, affitto, gestione
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si X No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si X No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico- architettonici, ecc...)	Si X No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	Vincolo idrogeologico
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da euro 2.700.000 A euro 3.600.000
2. IMMOBILI	
Numero di immobili <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	n.1
Immobile n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	

Superficie coperta (mq)	mq. 433,00
Superficie utile lorda (mq)	mq. 660,00
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	Piscina semi-olimpionica con piscina bimbi sup. tot. mq.400,00; campi da tennis sup. tot. Mq. 1.800,00; area parcheggio pertinenziale mq. 1.744,00; area attrezzata a parco mq. 5.000,00.
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Gestione dell'attività cessata nel 2008, necessità di interventi di manutenzione straordinaria su immobili e accessori.
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	Centro sportivo privato commerciale già approvato con possibilità di trasformazione in attività turistico ricettiva di tipo alberghiero mediante procedimento di variante urbanistica.
Anno di costruzione dell'immobile	1993
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Vendita, affitto, gestione.
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	Vincolo idrogeologico
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da euro/mq. 1.100,00 A euro/mq. 1.500,00

Data, 30/05/2017 Firma leggibile per esteso _____

MARINA VERDE s.r.l.

Cap. Soc. € 129.000,00 int. vers.

Via Torino, 9 - 17031 ALBENGA (SV)

Tel/Fax 0182-556913

Reg. Imp. SV e C.F. 0018970095 - REA SV 99864

part. IVA: 00499620094